

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną - remont budynku gospodarczego

ADRES INWESTYCJI: Łopiennik Górny dz. 2225  
22-351 Łopiennik Górny

NAZWA INWESTORA: Gmina Łopiennik Górny

ADRES INWESTORA: Łopiennik Nadrzeczny 3A,  
22-351 Łopiennik Górny

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana mgr inż. Grzegorz Kocot

DATA OPRACOWANIA: 25.02.2025 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
25.02.2025 r.

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 13-23 0106-08 analogia		Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu z wyprawą elewacyjną	m3		
	El. północno - wschodnia		19,84 * 3,30 * 0,50	m3	32,736	
					RAZEM	32,736
2 d.1	KNR 4-01 0535-02		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			20,24 * 6,75	m2	136,620	
					RAZEM	136,620
3 d.1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołączenie dachu	m2		
			poz.2	m2	136,620	
					RAZEM	136,620
4 d.1	KNR 4-04 0403-08		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
			20,24 * 2 + 6,75 * 2	m	53,980	
					RAZEM	53,980
5 d.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			poz.4 * 0,40	m2	21,592	
	parapety		(0,70 + 1,25 + 0,95 * 3) * 0,20	m2	0,960	
					RAZEM	22,552
6 d.1	KNR-W 3 0516-06		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
			20,24 * 6,75	m2	136,620	
					RAZEM	136,620
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okna	szt.		
	O1		3	szt.	3,000	
	O2		1	szt.	1,000	
	O3		1	szt.	1,000	
					RAZEM	5,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0353-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	D1		0,90 * 2,05 * 3	m2	5,535	
	D2		2,50 * 2,70	m2	6,750	
					RAZEM	12,285
9 d.1	KNR 4-01 0701-04 analogia		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	Pom.0.1		(6,54 * 2 + 5,57 * 2) * 3,00	m2	72,660	
	Pom.0.4		(2,97 * 2 + 5,57 * 2) * 3,00	m2	51,240	
					RAZEM	123,900
10 d.1	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			2,50 * 2,00 * 0,24 * 2	m3	2,400	
					RAZEM	2,400
11 d.1	KNR 7-28 0301-06		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych gr. 10 cm	m2		
			103,39	m2	103,390	
					RAZEM	103,390
12 d.1	KNR 9-29 0107-04		Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt pilśniowych na podkonstrukcji drewnianej	m2		
			35,36	m2	35,360	
					RAZEM	35,360

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0108-18 analogia		Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi	m3		
			poz.9 * 0,02 + poz.10 + poz.11 * 0,10	m3	15,217	
					RAZEM	15,217
2			Dach			
14 d.2	KNR 4-01 0412-02		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
			6,70 * 23	m	154,100	
					RAZEM	154,100
15 d.2	KNR 4-01 0412-04		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
			19,26 * 3	m	57,780	
					RAZEM	57,780
16 d.2	KNR 4-01 0414-11 analogia		Konstrukcja więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
			poz.4	m	53,980	
					RAZEM	53,980
17 d.2	kalk. własna		Stężenie wiatrowe - taśma perforowana montowana po przekątnej połaci dachowej w celu zabezpieczenia przed przemieszczeniami. Montaż według wytycznych producenta systemu.	m2		
			20,24 * 6,75	m2	136,620	
					RAZEM	136,620
18 d.2	KNR K-05 0103-01		Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
			poz.17	m2	136,620	
					RAZEM	136,620
19 d.2	KNR-W 2-02 0410-03		Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
			poz.17	m2	136,620	
					RAZEM	136,620
20 d.2	NNRNKB 202 0537-04		(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łatach	m2		
			poz.17	m2	136,620	
					RAZEM	136,620
21 d.2	KNR 19-01 0621-01		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej gr. 16 cm, wełna sznurowana	m2		
			103,39	m2	103,390	
					RAZEM	103,390
22 d.2	KNR AT-43 0201-03 analogia		Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na łatach drewnianych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej	m2		
			poz.21	m2	103,390	
					RAZEM	103,390
3			Stolarka okienna i drzwiowa			
23 d.3	KNR 0-19 0928-08 analogia		Montaż okien stałych PCV o pow. do 1.5 m2, współczynnik przenikania ciepła U < 0,90 W/(m²K)	m2		
	O1		0,85 * 0,65 * 3	m2	1,658	
	O2		0,60 * 0,50 * 1	m2	0,300	
	O3		1,15 * 1,65	m2	1,898	
					RAZEM	3,856
24 d.3	KNR 2-02 1203-02		Drzwi stalowe z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy, ościeżnica kątowa, wykonana ze stali 2 mm grubości, współczynnik przenikania ciepła U <sub>max</sub> ≤ 1,30 [W/(m²K)]	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	D1		1,00 * 2,05 * 1	m2	2,050	
					RAZEM	2,050
25 d.3	KNR-W 2-02 1205-01		Bramy z ościeżnicą pełne stalowe izolowane, kolor czerwony, współczynnik przenikania ciepła $u^{max} \leq 1,30$ [W/(M²K)], lewe skrzydło czynne z klamką, prawe ryglowane	m2		
	D2		2,50 * 2,70 * 2	m2	13,500	
					RAZEM	13,500
4			Posadzki			
26 d.4	KNR-W 2-02 1103-01		Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
			103,39 * 0,10	m3	10,339	
					RAZEM	10,339
27 d.4	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			103,39	m2	103,390	
					RAZEM	103,390
28 d.4	NNRNKB 202 1128-01 1128-03		(z.VI) Posadzki cementowe grubości 10 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			poz.27	m2	103,390	
					RAZEM	103,390
29 d.4	KNR 2-02 1106-07		Posadzki betonowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.27	m2	103,390	
					RAZEM	103,390
30 d.4	KNR AT-41 0404-01		Posadzki przemysłowe z korundowych posypek utwardzających - warstwa o grubości 3 mm	m2		
			poz.27	m2	103,390	
					RAZEM	103,390
31 d.4	KNR-W 7-12 0402-04		Malowanie emalią poliwinylową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m2		
			poz.27	m2	103,390	
					RAZEM	103,390
5			Ściany			
32 d.5	KNPnRPDE 69-172c		Uzupełnienie muru w ścianie o grubości 1 ceg. - przemurowanie ubytków, brakujących fragmentów	m2		
			5,57 * 1,00 * 2	m2	11,140	
					RAZEM	11,140
33 d.5	KNR-W 2-02 0222-02		Konstrukcje ryglowe - rygle o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - ręczne układanie betonu, wzmocnienie ścian	m3		
			(19,84 * 2 + 5,57 * 5) * 0,24 * 0,24	m3	3,890	
					RAZEM	3,890
34 d.5	KNR-W 2-02 0259-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6-16 mm	kg		
			(19,84 * 2 + 5,57 * 5) * 4 * 0,888 {kg/m} + (19,84 * 2 + 5,57 * 5) / 0,25 * 0,92 * 0,222 {kg/m}	kg	295,036	
					RAZEM	295,036
35 d.5	KNR-W 2-02 0259-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6-16 mm	kg		
			(8,69 * 4 * 0,888 {kg/m} + 8,69 / 0,25 * 0,92 * 0,222 {kg/m}) * 2	kg	75,933	
					RAZEM	75,933
36 d.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			(2,96 * 2 + 5,73 * 2 + 3,50 * 2 + 6,30 * 2 + 5,57 * 8) * 3,00	m2	244,620	
					RAZEM	244,620

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.5	KNR AT-32 0102-03		Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, jednowarstwowe; mieszanka cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm	m2		
			poz.36	m2	244,620	
					RAZEM	244,620
38 d.5	KNR 2-02 1505-07		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
			poz.36	m2	244,620	
					RAZEM	244,620
6			Elewacja			
39 d.6	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	El. północno - wschodnia		19,84 * 3,60	m2	71,424	
					RAZEM	71,424
40 d.6	KNR 0-23 2611-02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
			poz.39	m2	71,424	
					RAZEM	71,424
41 d.6	KNR 0-23 2612-09		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
			19,84	m	19,840	
					RAZEM	19,840
42 d.6	KNR 0-17 2609-01 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm do ścian $\lambda = 0,032$	m2		
	El. północno - wschodnia		poz.39	m2	71,424	
	Obwoluty okienne		1,00 * 0,85 * 3	m2	2,550	
					RAZEM	73,974
43 d.6	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			poz.42 * 4	szt.	295,896	
					RAZEM	295,896
44 d.6	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			poz.42	m2	73,974	
					RAZEM	73,974
45 d.6	KNR 0-17 0926-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - zabarwionego	m2		
			poz.42	m2	73,974	
					RAZEM	73,974
46 d.6	KNR 0-17 0928-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego białego 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i pozostałych powierzchniach	m2		
			poz.42	m2	73,974	
					RAZEM	73,974

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.6	ZKNR C-2 0119-06		Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy, kolorystyka zgodna z istniejącą elewacją	m2		
	El. północno - wschodnia		19,84 * 3,60	m2	71,424	
	El. północno - zachodnia		6,15 * 3,20	m2	19,680	
	El. południowo - wschodnia		6,15 * 3,20	m2	19,680	
	El. południowo - zachodnia		19,84 * 3,00	m2	59,520	
					RAZEM	170,304
7			Obróbki blacharskie, parapety, podbitka			
48 d.7	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 0,6mm kolor grafitowy	m		
			20,24	m	20,240	
					RAZEM	20,240
49 d.7	KNR-W 2-02 0526-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 0,6mm kolor grafitowy	m		
			3,00 * 2	m	6,000	
					RAZEM	6,000
50 d.7	KNR 2-02 0507-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,6 mm	m2		
	pas nadrynnowy		20,24 * 0,30	m2	6,072	
	deski okapowe		poz.4 * 0,40	m2	21,592	
	parapety		(0,70 + 1,25 + 0,95 * 3) * 0,20	m2	0,960	
					RAZEM	28,624
51 d.7	KNR 0-18 2613-03		Układanie paneli stalowych na ruszcie - podbitka okapu	m2		
			(20,24 * 2 + 6,75 * 2) * 0,30	m2	16,194	
					RAZEM	16,194